

## Checkliste: Anforderungen an Ihr zukünftiges Zuhause

### Kosten

Wie hoch ist Ihr Eigenkapital?

Wie hoch ist Ihr jährliches Bruttoeinkommen?

Wie viel darf das Objekt maximal kosten?  
(inkl. möglicher Renovationskosten)  
Einfach zu berechnen mit dem Kaufpreisrechner  
von homegate.ch

### Objekt

Welchen Eigentumstyp bevorzugen Sie?  
(Einfamilienhaus, Eigentumswohnung etc.)

Welchen Baustil bevorzugen Sie?  
(alt, modern, ökologisch etc.)

### Raumbedarf

Wie viel Wohnfläche benötigen Sie?

Wie viele Zimmer benötigen Sie?  
(Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer etc.)

Wie viele Personen werden das Objekt zum Zeitpunkt  
des Einzugs bewohnen?

Wie viele Personen werden in 5 bis 10 Jahren das  
Objekt bewohnen?  
(Sind Kinder geplant, werden Kinder ausziehen etc.)

Wie viel Platz nehmen die Hobbys in Anspruch?

Wie viele Gästezimmer brauchen Sie?

Wie viele Badezimmer?  
Wie viele Toiletten?

Wie viele Parkplätze benötigen Sie?  
Brauchen Sie eine Garage?

## Checkliste: Anforderungen an Ihr zukünftiges Zuhause

### Ausbaustandard

Wie viel möchten Sie nach dem Kauf in den Ausbau des Objektes investieren?	
<u>Küche</u> : Welche Einrichtungen sollten vorhanden sein? (Glaskeramikherd, eingebaute Mikrowelle etc.)	
<u>Badezimmer</u> : Dusche, Badewanne, Whirlpool etc. - was benötigen Sie?	
<u>Beleuchtung</u> : Legen Sie Wert auf ein gediegenes Beleuchtungssystem?	
<u>Heizung</u> : Bevorzugen Sie ein bestimmtes Heizsystem?	
Auf was legen Sie bei Ihrem zukünftigen Heim vor allem Wert - auf Praktisches oder wollen Sie vor allem Ihre ästhetischen Ansprüche befriedigen?	

### Umschwung

Träumen Sie von einem eigenen Garten? Wenn ja, wie sollte dieser beschaffen sein?	
Genügt Ihnen ein Balkon? Wenn ja, wie gross sollte dieser mindestens sein?	
Planen Sie die Haltung von Kleintieren im Freien?	

## **Checkliste: Anforderungen an Ihr zukünftiges Zuhause**

### **Lage**

Stadt, Agglomeration oder Land?	
Bevorzugen Sie gewisse Gemeinden? Wenn ja, welche?	
Wie ausschlaggebend ist für Sie der Steuerfuss der zukünftigen Wohngemeinde?	
Sind Sie auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen?	
Sollte die Ortschaft gut an das Strassennetz verbunden sein? (Autobahnanschluss etc.)	
Wie lange darf Ihr Arbeitsweg maximal sein?	
Auf welche Infrastruktur im Ort legen Sie besonders Wert? (Schulen, Einkaufen, medizinische Versorgung, Kultur, Sport etc.)	
Wie wichtig sind Ihnen Aussicht, Besonnung etc.?	
Wie stark stören Sie sich an Lärm und/oder Gerüchen?	

### **Weitere Anforderungen**


### **Ihr Eigenheim in einem Satz:**

---

---