

Entrata Uscita

All'uscita: il locatario sinora attuale si fa carico dei costi per il ripristino o l'impiego della cosa fino all'importo riportato nella colonna QC (quota di costo) (Fr.) o alla relativa percentuale. Egli autorizza il locatore/l'amministratore ad organizzare i lavori di riparazione necessari. Questa dichiarazione di accettazione non ca considerata come un riconoscimento di colpa.

All'entrata: il nuovo locatario conferma che l'oggetto locato (salvo i difetti sotto riportati) è in condizioni regolari.

Oggetto locato/piano: _____

Locatario/a entrante o uscente: _____

Nuovo indirizzo: _____

Locatore/locatrice / Amministrazione: _____

Entrata: _____ Data della presa in consegna _____

Ultimo protocollo di consegna redatto il: _____

Stato dei contatori: Elettr. I _____ Elettr. II _____ Gas _____ Acqua _____

Acqua calda _____ Olio combustibile _____

Nuovo/a locatario/a: _____

Cucina

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Pavimento | <input type="checkbox"/> 8. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> Accessori da forno | <input type="checkbox"/> 21. Batteria |
| <input type="checkbox"/> 2. Pareti | <input type="checkbox"/> 9. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 15. Lamiera | <input type="checkbox"/> 22. Frigorifero/congelatore |
| <input type="checkbox"/> 3. Soffitto | <input type="checkbox"/> 10. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 16. Griglia | <input type="checkbox"/> 23. Elettr./interruttore/spina |
| <input type="checkbox"/> 4. Mobili sopra | <input type="checkbox"/> 11. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 17. Griglia | <input type="checkbox"/> 24. Lavastoviglie |
| <input type="checkbox"/> 5. Mobili sotto | <input type="checkbox"/> 12. Asse/guide per tenda | <input type="checkbox"/> 18. Cucina | <input type="checkbox"/> 25. |
| <input type="checkbox"/> 6. Piastrelle | <input type="checkbox"/> 13. Radiatori/valvola di riscaldamento | <input type="checkbox"/> 19. Cappa aspirante | <input type="checkbox"/> 26. |
| <input type="checkbox"/> 7. Porte | <input type="checkbox"/> 14. Forno | <input type="checkbox"/> 20. Lavandino/acciaio cromato | <input type="checkbox"/> 27. Chiavi (quantità) |

Bagno/doccia/WC

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 28. Pavimento | <input type="checkbox"/> 36. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 44. WC sospeso | <input type="checkbox"/> Scaffali |
| <input type="checkbox"/> 29. Piastrelle | <input type="checkbox"/> 37. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> Sciacquone | <input type="checkbox"/> 51. Mobili a parete |
| <input type="checkbox"/> 30. Pareti | <input type="checkbox"/> 38. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> Sedile per WC | <input type="checkbox"/> 52. Radiatori/valvola di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> 31. Soffitto | <input type="checkbox"/> 39. Vasca/doccia | <input type="checkbox"/> 45. Porta carta igienica | <input type="checkbox"/> 53. |
| <input type="checkbox"/> 32. Porte | <input type="checkbox"/> 40. Batteria | <input type="checkbox"/> 46. Lavabo | <input type="checkbox"/> 54. |
| <input type="checkbox"/> 33. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 41. Doccetta/tubo | <input type="checkbox"/> 47. Batteria | <input type="checkbox"/> 55. |
| <input type="checkbox"/> 34. Finestra | <input type="checkbox"/> 42. Porta telo da bagno | <input type="checkbox"/> 48. Specchio/specchiera | <input type="checkbox"/> 56. |
| <input type="checkbox"/> 35. Ventilazione | <input type="checkbox"/> 43. Porta sapone/porta saponetta | <input type="checkbox"/> 49. | <input type="checkbox"/> 57. Chiavi (quantità) |

Stanza umida

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 58. Pavimento | <input type="checkbox"/> 63. Finestre | <input type="checkbox"/> 66. Lavabo | <input type="checkbox"/> 71. Porta sapone/porta saponetta |
| <input type="checkbox"/> 59. Piastrelle | <input type="checkbox"/> 64. WC sospeso | <input type="checkbox"/> 67. Vasca/doccia | <input type="checkbox"/> 72. Specchio/specchiera |
| <input type="checkbox"/> 60. Pareti | <input type="checkbox"/> Sciacquone | <input type="checkbox"/> 68. Batteria | <input type="checkbox"/> 73. Portabicchiere/bicchiere |
| <input type="checkbox"/> 61. Soffitto | <input type="checkbox"/> Sedile per WC | <input type="checkbox"/> 69. Doccetta/tubo | <input type="checkbox"/> 74. |
| <input type="checkbox"/> 62. Porte | <input type="checkbox"/> 65. Porta carta igienica | <input type="checkbox"/> 70. Porta telo da bagno | <input type="checkbox"/> 75. Chiavi (quantità) |

Corridoio

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 76. Pavimento | <input type="checkbox"/> 78. Soffitto | <input type="checkbox"/> 80. Porte | <input type="checkbox"/> 82. Mobili a parete |
| <input type="checkbox"/> 77. Pareti | <input type="checkbox"/> 79. Porte d'ingresso | <input type="checkbox"/> 81. Finestre | <input type="checkbox"/> 83. Chiavi (quantità) |

Salotto

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> 84. Pavimento | <input type="checkbox"/> 90. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 96. Allaccio TV/telefono | <input type="checkbox"/> 102. |
| <input type="checkbox"/> 85. Pareti | <input type="checkbox"/> 91. Mensole | <input type="checkbox"/> 97. Radiatori/valvola di riscaldamento | <input type="checkbox"/> 103. |
| <input type="checkbox"/> 86. Soffitto | <input type="checkbox"/> 92. Asse per tenda | <input type="checkbox"/> 98. Mobili a parete | <input type="checkbox"/> 104. |
| <input type="checkbox"/> 87. Porte | <input type="checkbox"/> 93. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 99. Balcone/seduta | <input type="checkbox"/> 105. |
| <input type="checkbox"/> 88. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 94. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 100. Tende da sole | <input type="checkbox"/> 106. |
| <input type="checkbox"/> 89. Porte finestra | <input type="checkbox"/> 95. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> 101. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 107. Chiavi (quantità) |

Camera da letto

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 108. Pavimento | <input type="checkbox"/> 112. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 116. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 120. Radiatore/valvola di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> 109. Pareti | <input type="checkbox"/> 113. Porte finestra | <input type="checkbox"/> 117. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 121. |
| <input type="checkbox"/> 110. Soffitto | <input type="checkbox"/> 114. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 118. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> 122. |
| <input type="checkbox"/> 111. Porte | <input type="checkbox"/> 115. Mensole | <input type="checkbox"/> 119. Mobili a parete | <input type="checkbox"/> 123. Chiavi (quantità) |

Camere

Tinteggiatura fresca all'entrata: pareti carpenteria

Pavimentazione: nuova

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 124. Pavimento | <input type="checkbox"/> 128. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 132. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 136. Radiatori/valvola di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> 125. Pareti | <input type="checkbox"/> 129. Porte finestra | <input type="checkbox"/> 133. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 137. |
| <input type="checkbox"/> 126. Soffitto | <input type="checkbox"/> 130. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 134. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> 138. |
| <input type="checkbox"/> 127. Porte | <input type="checkbox"/> 131. Mensole | <input type="checkbox"/> 135. Mobili a parete | <input type="checkbox"/> 139. Chiavi (quantità) |

Camere **Tinteggiatura fresca all'entrata:** pareti carpenteria **Pavimentazione: nuova**

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 140. Pavimento | <input type="checkbox"/> 144. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 148. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 152. Radiatori/valvola di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> 141. Pareti | <input type="checkbox"/> 145. Porte finestra | <input type="checkbox"/> 149. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 153. |
| <input type="checkbox"/> 142. Soffitto | <input type="checkbox"/> 146. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 150. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> 154. |
| <input type="checkbox"/> 143. Porte | <input type="checkbox"/> 147. Mensole | <input type="checkbox"/> 151. Mobili a parete | <input type="checkbox"/> 155. Chiavi (quantità) |
-
-

Camere **Tinteggiatura fresca all'entrata:** pareti carpenteria **Pavimentazione: nuova**

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 156. Pavimento | <input type="checkbox"/> 160. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 164. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 168. Radiatori/valvola di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> 157. Pareti | <input type="checkbox"/> 161. Porte finestra | <input type="checkbox"/> 165. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 169. |
| <input type="checkbox"/> 158. Soffitto | <input type="checkbox"/> 162. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 166. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> 170. |
| <input type="checkbox"/> 159. Porte | <input type="checkbox"/> 163. Mensole | <input type="checkbox"/> 167. Mobili a parete | <input type="checkbox"/> 171. Chiavi (quantità) |
-
-

Stanza di lavoro **Tinteggiatura fresca all'entrata:** pareti carpenteria **Pavimentazione: nuova**

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 172. Pavimento | <input type="checkbox"/> 176. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 180. Cinghie/manovelle | <input type="checkbox"/> 184. |
| <input type="checkbox"/> 173. Pareti | <input type="checkbox"/> 177. Finestre DV/IV | <input type="checkbox"/> 181. Elettr./interruttore/spina | <input type="checkbox"/> 185. |
| <input type="checkbox"/> 174. Soffitto | <input type="checkbox"/> 178. Mensole | <input type="checkbox"/> 182. Mobili a parete | <input type="checkbox"/> 186. |
| <input type="checkbox"/> 175. Porte | <input type="checkbox"/> 179. Avvolgibili | <input type="checkbox"/> 183. Radiatori/valvola di riscaldamento | <input type="checkbox"/> 187. Chiavi (quantità) |
-
-

Lavanderia **Tinteggiatura fresca all'entrata:** pareti carpenteria **Pavimentazione: nuova**

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 188. Pavimento | <input type="checkbox"/> 190. Soffitto | <input type="checkbox"/> 192. Serratura/chiave | <input type="checkbox"/> 194. Ventilazione |
| <input type="checkbox"/> 189. Pareti | <input type="checkbox"/> 191. Porte | <input type="checkbox"/> 193. Finestre | <input type="checkbox"/> 195. Chiavi (quantità) |
-
-

Varie**Balcone**

196. Sonnenstoren
197. Gurten

Cantina

198. Graticcio
199. Finestra
200. Chiavi (quantità)

Garage/parcheggio

201.
202. Chiavi (quantità)

Soffitta

203.
204.
205. Chiavi (quantità)

Cassetta delle lettere/del latte

206. Chiavi (quantità)

Corpo di illuminazione

207. Cucina
208. Bagno/doccia/WC
209. WC separato
210. Corridoio

Altre chiavi

211. Porta dell'edificio (quantità)
212. Porta dell'abitazione (quantità)

Altro

213.
214.
215.
-
-

Allegato al protocollo di consegna dell'abitazione

Le seguenti osservazioni sono parte integrante del protocollo di consegna dell'abitazione

oggetto di locazione/del piano:

Locatario/a entrante o uscente:

Acquisizione dei beni del/della locatario/a precedente

Se il/la locatario/a acquisisce oggetti d'arredo non appartenenti all'oggetto locato, si obbliga a rimuoverli su richiesta e a rimediare a eventuali danni a proprie spese.

Oggetti d'arredo acquisiti

Altre osservazioni

Luogo/data

Il/La locatore/trice /
l'amministratore/trice

Il/La locatario/a

L'esperto/a