

## Checkliste: Erfolgreiches Inserieren

### Inseratetitel

Schenken Sie dem Inseratetitel besondere Aufmerksamkeit. Er ist in der Trefferliste, in der Detailansicht des Inserates und im Suchabo aufgeführt und soll den Suchenden zum Anschauen des Inserates verleiten.

- Highlights des Objektes hervorheben
- Mit ansprechendem Titel Interesse für das Inserat wecken
- Keine Wiederholung der Standardangaben (Anzahl Zimmer, Objekttyp etc.) im Titel, diese Details werden in der Trefferliste sowieso angezeigt

### Adresse

- Adresse genau und komplett angeben (wegen Lageplan/Luftbildsuche)
- Adresse auf Tippfehler überprüfen
- «Strasse» ausschreiben

### Standardangaben/Preise

- Notwendige Angaben
  - Inseratetitel
  - Adresse
  - Objektbeschreibung
  - E-Mail Adresse
- Wichtig: Genaue Preisangaben machen (entscheidendes Kriterium)!
- Generell gilt: Möglichst viele Angaben machen, so kann sich der Suchende schon eine konkrete Vorstellung vom Objekt machen
- Nicht aufs Inserat gehören: Hinweise auf Ferienabwesenheit der Kontaktperson

### Inseratebeschreibung

- Leicht und schnell lesbare Beschreibung verfassen
- Abkürzungen und Fremdwörter vermeiden
- Wichtigste Informationen zu Beginn erwähnen
- Wiederholungen vermeiden
- Empfohlene Beschreibungsreihenfolge:
  - Wohnungsaufteilung (separat Dusche/WC; Bad/WC etc.)
  - Zimmergrößen (in m<sup>2</sup>)
  - Ausstattung Küche und Bad (Geschirrspüler, Glaskeramikherd etc.)
  - Alle Bodenbeläge (Laminat, Parkett, Teppich etc.)
  - Besonderheiten (Cheminée, Terrasse etc.)

- Allgemeine Umgebung (Spielplatz, See etc.)
- Bei einem Mietobjekt angeben, ob eine Garage oder ein Parkplatz im Mietzins inbegriffen ist; bzw. aufführen, zu welchem Preis eine Parkmöglichkeit dazugemietet werden kann

## **Bilder**

- Bilder steigern die Attraktivität
- Auf eine gute Qualität der Bilder achten (max. 8 MB oder 800x800 Pixel)
- Empfohlene Reihenfolge:
  - Erstes grosses Bild im Inserat: stimmungsvolle Aussenansicht wählen (das erste Bild erscheint in der Trefferliste)
  - Als erstes Bild möglichst nicht den Grundriss verwenden
- Weitere Bilder: diverse Innenaufnahmen (Küche, Wohnzimmer, Bad etc.)
- Aussenaufnahmen bei schönem Wetter machen
- Vor den Innenaufnahmen den Wohnbereich aufräumen, Wertsachen entfernen.
- Wenn gescannte Bilder verwendet werden: Fotos als true color oder Farbfoto scannen
- Dateiformat JPEG, GIF oder PNG
- Achtung: Machen Sie es Dieben nicht leicht und achten Sie darauf, dass auf den Bildern keine Wertsachen, teuren Autos, etc. abgebildet sind

## **Grundrisspläne**

- Für das Scannen der Grundrisspläne Grauskala anwählen
- Achtung: Die Grundrisspläne sollten im Internet gut lesbar sein

## **Zusatz- und Distanzangaben**

- Besondere Eigenschaften des Objektes bei den Zusatzangaben (z.B. Lift, Haustiere erlaubt, kinderfreundlich etc.) aufführen
- Möglichst alle Distanzangaben erfassen, diese sind für den Suchenden eine wichtige Information

## **Dokumentation und Videos**

Dem Inserat können zusätzlich

- eine Dokumentation, z.B. ein Baubeschrieb, eine Verkaufsdokumentation oder Grundrisspläne als doc- oder pdf-Datei
- und/oder ein Film (zulässige Formate: mpeg/mpg/mov/avi/rpm/wmv/mp4/flv) angehängt werden
- Filme können auch per YouTube (max. 15 Min.) geladen werden